СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА „ТРГ МУЧЕНИКА 8А“ ПАНЧЕВО
Адреса: Трг мученика 8А, 26000 Панчево • МБ: **18428890** • ПИБ: **114684968**
Текући рачун зграде: **200-3866820101844-38** (Банка Поштанска штедионица А.Д.)

Број: 04/2026
Датум: **30.10.2026. године**
Предмет ГУ: **004657846-2026**

ИЗВЕШТАЈ И ИЗВОД ОДЛУКА СА ВАНРЕДНЕ СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ

Истакнуто на огласној табли зграде сагласно члану 47. став 2. и члану 50. став 1. тачка 4) Закона о становању и одржавању зграда

УКУПНО ГЛАСАЛО: 14 ОД 19 СТАНОВА (73,68% – ДВОТРЕЋИНСКА ВЕЋИНА)
ЗА: 14 | ПРОТИВ: 0 | УЗДРЖАНО: 0

Време и место седнице: Петак, **30. октобар 2026. године у 19:00 часова**, улазни хол зграде Трг мученика 8А, Панчево.
Председавајући: Милан Ивановић (стан бр. 1) • **Записничар седнице:** Слободан Мрђан (стан бр. 6).
Гласали „ЗА“ власници станова бр.: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18 и 19 (писаним/електронским гласом по чл. 42. ст. 4. Закона и лично на седници).

ЈЕДНОГЛАСНО УСВОЈЕНЕ ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ (СА 14 ОД 19 ГЛАСОВА):

1. Утврђивање правне ништавости акта за „1. свибња 2027.“ и враћене пошиљке („Није тражио“)

Констатована је апсолутна правна ништавост ненадлежног акта бившег управника од 20.10.2026. на хрватском језику за *„1. svibnja 2027. godine“* без сатнице и места одржавања (чл. 43. ст. 6. Закона), уз евидентирање да се препоручена пошиљка власника станова бр. **RD904282068RS** од 09.10.2026. вратила неотворена са жигом Поште **„Није тражио“** од 26.10.2026. године.

2. ОПОЗИВ (РАЗРЕШЕЊЕ) СЛАВКА БОДИРОГЕ И ЈЕДНОСТРАНИ РАСКИД УГОВОРА СА „BODI-BOND“

Закључно са даном **30.10.2026. године**, **опозива се (разрешава дужности)** досадашњи професионални управник **Славко Бодирога** (лиценца ПКС бр. 1256) и **једнострано се раскида Уговор о поверавању послова професионалног управљања** са *Славко Бодирога ПР, Агенција „Bodi-Bond“ Панчево* због тешке повреде законских и уговорних обавеза, без права на отказни рок или накнаду штете.

3. ИЗБОР НОВОГ УПРАВНИКА ИЗ РЕДА ВЛАСНИКА СТАНОВА — МИЛАН ИВАНОВИЋ (СТАН БР. 1)

За новог управника Стамбене заједнице Трг мученика 8А бира се власник стана бр. 1 **Милан Ивановић** на мандат од 4 године почев од **30.10.2026. године** (чл. 49. Закона, без агенцијске накнаде), са овлашћењем да у понедељак, **02.11.2026. године**, преда пријаву промене управника у Регистар ГУ града Панчева и самостално располаже текућим рачуном зграде бр. **200-3866820101844-38**.

4. Налог за примопредају документације и печата у року од 3 дана и пријаве ПКС и Инспекцији

Наложено је разрешеном управнику да у року од **3 (три) дана** записнички преда новоизабраном управнику печат зграде, све банкарске изводе, аналитичке картице станова, уговоре са добављачима и техничку документацију, уз потврђивање пријава Суду части ПКС (**RD904405368RS**) и Стамбеној инспекцији Града Панчева.

ВАЖНО УПУТСТВО СТАНАРИМА О УПЛАТАМА: Никаква средства не уплаћивати директно агенцији „Bodi-Bond“! Све уплате за текуће и инвестиционо одржавање уплаћују се искључиво на наменски текући рачун наше зграде бр. **200-3866820101844-38**, а месечна ставка за професионално управљање (**600,00 RSD**) престаје да важи од ступања одлуке на снагу.

У Панчеву, 30.10.2026. године

Контакт новоизабраног управника и увид у документацију:
Милан Ивановић (Стан бр. 1 – приземље)
Телефон / Viber: **+381 60 413 9591** • Е-пошта: **zgrada@trgmucenika8a.com**
Дигитална огласна табла и сва документа: **https://trgmucenika8a.com**

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
Милан Ивановић (стан бр. 1)