СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА „ТРГ МУЧЕНИКА 8А“ ПАНЧЕВО
Адреса: Трг мученика 8А, 26000 Панчево • МБ: **18428890** • ПИБ: **114684968**
Текући рачун: **200-3866820101844-38** (Банка Поштанска штедионица) • Е-пошта: **zgrada@trgmucenika8a.com**

Дел. бр.: 06/2026
Датум: 06.11.2026. године
Веза: 004657846 2026 и V-16-368-198/2024

ГРАД ПАНЧЕВО — ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
1. Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај — Регистар стамбених заједница (н/р секретара Јасминке Павловић и Регистратора / Бојане Ромчев)
2. Услужни центар — Писарница Градске управе града Панчева
Трг Краља Петра I бр. 2–4, 26000 Панчево

ЗАХТЕВ ЗА ДОСТАВУ ПОТВРДЕ О ПРИЈЕМУ (ЗАВОДНОГ БРОЈА) И УРГЕНЦИЈА ЗА ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ПРОМЕНИ УПРАВНИКА У ЗАКОНСКОМ РОКУ

(сагласно члану 64. став 3. ЗУП-а и члановима 30. став 3. и 33. Закона о становању и одржавању зграда)

Поштовани,

Поступајући у свему према Вашем допису бр. **004657846 2026 од 23.10.2026. године**, обавештавамо Вас и подсећамо да сам дана **02.11.2026. године (понедељак, у преподневним часовима)**, лично на шалтеру **Писарнице Градске управе града Панчева**, предао комплетну и уредну **Пријаву за регистрацију промене података Стамбене заједнице „Трг мученика 8А“ Панчево (МБ: 18428890, ПИБ: 114684968)** на прописаном обрасцу Градске управе града Панчева.

Уз прописани образац пријаве на шалтеру Писарнице предати су сви законом прописани документи у оригиналу: (1) оригинал Записника и Одлука са ванредне седнице Скупштине стамбене заједнице од **30.10.2026. године** са својеручним потписима и оригиналним писаним/електронским гласовима **14 од 19 власника посебних делова (73,68% — двотрећинска већина)** којима је разрешен професионални управник Славко Бодирога (лиц. 1256), раскинут уговор са Агенцијом „Bodi-Bond“ и за управника из реда власника станова изабран **Милан Ивановић (стан бр. 1)**; (2) очитана лична карта подносиоца пријаве; (3) докази о уредном сазивању и истицању одлуке; и (4) доказ о уплати градске административне таксе у износу од **1.437,00 динара** (рачун 840-742341843-24, позив на број 76-226-74234102).

Будући да ми приликом предаје на шалтеру Писарнице дана 02.11.2026. године није уручена писана потврда са заводним бројем предмета, нити је закључно са данашњим даном (**петак, 06.11.2026. године — четврти радни дан од предаје**) промена уписана у јавну евиденцију Републичког геодетског завода (где се као заступник још увек приказује разрешени Славко Бодирога, који притом ни по истеку законског рока од 3 дана није извршио примопредају печата и документације зграде), указујемо на следеће императивне законске одредбе:

> • **Члан 64. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23):** Орган је дужан да подносиоцу без накнаде изда потврду о пријему поднеска, односно обавештење о заводном броју и датуму пријема.
> • **Члан 30. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20):** *„Регистратор одлучује о пријави доношењем решења о регистрацији или закључка о одбацивању пријаве* ***у року од пет радних дана од дана пријема пријаве****.“* (Законски рок од пет радних дана истиче у **понедељак, 09.11.2026. године**).
> • **Члан 33. став 1. истог закона (Пропуштање рока за одлучивање о пријави):** Ако Регистратор не одлучи о пријави у року од пет радних дана, **сматра се да је пријава усвојена**, о чему је Регистратор дужан да донесе решење и тражену регистрацију **без одлагања** спроведе у Регистар.

На основу наведеног, љубазно захтевамо да:

1. На званичну адресу електронске поште Стамбене заједнице (**zgrada@trgmucenika8a.com**) повратним мејлом доставите **заводни број предмета** под којим је заведена Пријава предата на шалтеру Писарнице дана **02.11.2026. године**;
2. У прописаном законском року од 5 радних дана (закључно са **09.11.2026. године**) донесете Решење о регистрацији промене управника, спроведете упис у централну базу РГЗ-а ради заштите текућег рачуна зграде бр. 200-3866820101844-38 и писани отправак доставите на адресу подносиоца (Трг мученика 8А / 1, 26000 Панчево).

Подносилац пријаве — Управник СЗ

Милан Ивановић, с.р.

Милан Ивановић (стан бр. 1)

У Панчеву, 06.11.2026. године
Контакт телефон: **+381 60 413 9591**
Е-пошта: **zgrada@trgmucenika8a.com**